

Communiqué de presse

Glattpark (Opfikon), le 5 décembre 2025

Wincasa remporte le mandat de gestion immobilière de PUBLICA

Wincasa reprendra dès le 1er janvier 2027 la gestion complète de l'ensemble du portefeuille immobilier de PUBLICA, l'une des plus grandes caisses de pension de Suisse.

En tant que Single Provider, Wincasa assurera l'intégralité de la gestion du portefeuille – de la gestion immobilière aux services ESG, en passant par le management de projets et la tenue de la comptabilité TVA des immobilisations. PUBLICA a attribué ce mandat à l'issue d'une procédure de soumission en plusieurs étapes, accompagnée par POM+Consulting.

Un portefeuille axé sur les immeubles résidentiels et commerciaux

Le portefeuille immobilier de PUBLICA, la Caisse fédérale de pension, présente une valeur d'investissement d'environ CHF 4 milliards. Réparti entre la Suisse alémanique et la Romandie, il comprend des immeubles résidentiels, des bâtiments administratifs, des biens à usage mixte ainsi que certaines affectations spécifiques sélectionnées. L'horizon d'investissement est à long terme et l'approche durable est clairement définie.

Philipp Schoch, CEO de Wincasa, souligne l'importance de cette attribution : « Cette décision renforce notre position sur le marché institutionnel et démontre la pertinence de nos solutions intégrées, qui réunissent services ESG, gestion immobilière et management de projets. » Andy Kürsteiner, Head of Business Development Wincasa, ajoute : « Nous sommes très heureux de la confiance accordée par PUBLICA. Ce mandat confirme notre expertise dans la gestion globale de portefeuilles immobiliers exigeants et largement diversifiés. »

Avec ce mandat, Wincasa renforce sa coopération avec les investisseurs institutionnels et poursuit sa stratégie visant à offrir des prestations durables et de haute qualité aux propriétaires immobiliers professionnels.

Informations complémentaires sur Wincasa

[Wincasa](#)

Contact

Wincasa Media Relations
media@wincasa.ch

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers : de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et appartient à Implenia depuis mai 2023.