

Comunicato stampa

Glattpark (Opfikon), 5 dicembre 2025

Wincasa si aggiudica il mandato di gestione immobiliare di PUBLICA

A partire dal 1° gennaio 2027, Wincasa assumerà la gestione completa dell'intero portafoglio immobiliare di PUBLICA, una delle maggiori casse pensioni della Svizzera.

Wincasa, in qualità di Single Provider, assume la gestione completa del portafoglio – dalla gestione immobiliare ai servizi ESG, dal Construction Management fino alla tenuta della contabilità IVA degli impianti. PUBLICA ha conferito il mandato dopo una procedura di gara strutturata in diverse fasi, svolta con il supporto di POM+ Consulting AG.

Un portafoglio focalizzato su immobili residenziali e commerciali

Il portafoglio immobiliare della Cassa pensioni federale PUBLICA presenta un valore d'investimento di circa 4 miliardi di CHF. È distribuito tra la Svizzera tedesca e la Romandia e comprende immobili residenziali, edifici amministrativi, oggetti a uso misto nonché alcune utilizzazioni speciali selezionate. L'orizzonte d'investimento è a lungo termine e l'approccio sostenibile è chiaramente definito.

Philipp Schoch, CEO di Wincasa, sottolinea l'importanza dell'aggiudicazione:

«Questa decisione rafforza la nostra posizione nel mercato istituzionale e conferma il valore delle nostre soluzioni integrate, che includono servizi ESG, gestione immobiliare e gestione dei progetti di costruzione.» Andy Kürsteiner, Responsabile Business Development di Wincasa, aggiunge: «Siamo molto lieti della fiducia che PUBLICA ci ha accordato. Il mandato conferma la nostra competenza nella gestione integrata di portafogli immobiliari complessi e ampiamente diversificati.»

Con questo mandato, Wincasa continua a rafforzare la collaborazione con gli investitori istituzionali e prosegue nella propria strategia di offrire servizi di alta qualità e orientati alla sostenibilità per proprietari immobiliari professionali.

Maggiori informazioni su Wincasa

[Wincasa](#)

Contatto

Wincasa Media Relations

media@wincasa.ch

Il fornitore di servizi immobiliari. Wincasa è il fornitore leader di servizi immobiliari integrati in Svizzera e offre ai suoi clienti un vasto portafoglio di servizi nell'intero ciclo di vita degli immobili: dalla pianificazione alla costruzione, dalla gestione alla rivitalizzazione e al riposizionamento di un immobile. La società per azioni fondata nel 1999 è presente in tutto il paese e da maggio 2023 fa parte di Implenia.